**По теме: электроэнергетика и ЖКХ**

1. Проблема: цены на ЭЭ для потребителей Тверской области на 40%-60% выше, по сравнению с субъектами ЦФО.

**Предложения Правительства Тверской области:**

а) Реорганизация ПАО «ФСК ЕЭС» и ПАО «МРСК» путем слияния – возможность снижения цен на электроэнергию для потребителей субъектов РФ;

б) Внесение изменений в Основы ценообразования в сфере электроэнергетики в части утверждения единых тарифов на услуги по передаче ЭЭ, для потребителей ПАО «МРСК», расположенных в зонах присутствия компаний группы на территории субъектов РФ – позволит обеспечить равные возможности инвестиционного развития регионов.

В Тверской области сложилась критическая ситуация с финансированием в необходимом объеме производственных нужд электросетевого комплекса. Являясь крупнейшей по площади в Центральном федеральном округе, Тверская область имеет огромную протяженность сетей при достаточно низком уровне электропотребления ввиду значительной доли непромышленных и бытовых потребителей. В результате расходы на содержание электросетевой инфраструктуры распределяются на ограниченный объем электропотребления, что формирует высокий размер тарифа для потребителей Тверской области.

В настоящий момент отсутствует технологическая возможность присоединения потребителей в муниципальных образованиях Тверской области, в том числе в городе Твери, близлежащем Калининском районе, Конаковском районе, что ставит под угрозу осуществление жилищного строительства, ввода в эксплуатацию производственных объектов.

Существующая модель ценообразования на услуги по передаче электрической энергии в разрезе субъектов Российской Федерации, распределения доходов и расходов в разрезе компаний группы ПАО «МРСК» ставит в неравенство Тверскую область по сравнению с другими регионами Центрального федерального округа.

Отличительной особенностью энергосистемы Тверского региона является большое количество электросетевого оборудования, приходящееся на небольшую величину полезного отпуска электроэнергии ввиду отсутствия энергоемких потребителей. Соотношение количество оборудования, приходящегося на 1 киловатт-час полезного отпуска, в Тверской области в 2,5 раза выше, чем, например, в Белгородской или Липецкой областях и на 48% выше, чем этот показатель складывается в среднем по зоне деятельности ПАО «МРСК Центра». Как результат, нагрузка на содержание большого количества электросетевых объектов ложится непомерным бременем на ограниченное число потребителей, тарифная нагрузка на каждого потребителя Тверской области оказывается выше, чем в соседних регионах.

При этом расходы на содержание электросетевых объектов в Тверской области в расчете на 1 условную единицу оборудования ниже, чем в соседних субъектах. Например, по отношению к Белгородской или Липецкой областям на 70%, а в среднем по зоне деятельности ПАО «МРСК Центра» эта величина ниже на 35%.

В таких условиях очевидным выглядит имеющееся неравенство в инвестиционных параметрах электросетевого комплекса в Тверской области по отношению к аналогичным параметрам, складывающимся в прочих субъектах РФ в зоне деятельности компаний группы ПАО «Россети», при том, что электросетевые тарифы в Тверской области являются самыми высокими в ЦФО.

Необходимо рассмотреть целесообразность изменения модели перераспределения доходов и расходов в разрезе компаний группы ПАО «Россети»: электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения исходя из положений одноименного федерального закона, однако текущая модель ставит в зависимость инвестиционную привлекательность, качество жизни и ведения бизнеса регионов напрямую от их экономико-географических особенностей, в то время как Конституция Российской Федерации гарантирует единство экономического пространства на территории Российской Федерации, свободу доступа к товарам и услугам. Произошедшее в этом ключе в последние годы реформирование электроэнергетической отрасли в Российской Федерации обеспечило практически выравнивание для конечного потребителя стоимости **выработки** электрической энергии внутри одной ценовой зоны независимо от региона его нахождения, в то время как дисбаланс по стоимости **транспортировки электрической энергии** до потребителя, а также по плате за подключение потребителя к электросетям сетям в разных регионах только нарастает.

Правительство Тверской области предлагает внести соответствующие изменения в Федеральный закон Российской Федерации № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1. Модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры регионов РФ за счет субсидий из федерального бюджета РФ.

Износ коммунальной инфраструктуры регионов РФ достиг критической величины, привлечение средств частных инвесторов невозможно.

**Предложение:**

Разработка федеральной целевой программы по модернизации (реконструкции) объектов инфраструктурных отраслей муниципальной (государственной) собственности, с возможностью софинансирования из федерального бюджета РФ.

Правительство Тверской области предлагает разработать ФЦП и внести изменения в закон о бюджете РФ, с учетом доли софинансирования из федерального бюджета не менее 80%. Позволит снизить тарифную нагрузку на потребителей и обеспечить надежность и качество услуг, а также стабилизовать платежную дисциплину участников розничного рынка субъектов РФ.

1. **Содержание и текущий ремонт жилищного фонда.**

**Проблема** – износ жилищного фонда, нарушения договорных отношений управляющими компаниями, отсутствие качественной услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, недобросовестное ведение бизнеса.

**Предложения Правительства Тверской области:**

Внесение изменение в Жилищный Кодекс в части создания Единого регионального оператора по содержанию и обслуживанию жилищного фонда с введением регулирования услуг по содержанию жилищного фонда на уровне субъекта РФ. Путем установления единого тарифа на содержание и текущий ремонт жилищного фонда по региону.

1. **Программа по переселению граждан из ветхого аварийного жилья субъектов РФ.**

Проблема: в 2017 году завершена программа по переселению граждан из ветхого аварийного жилья, проблема решена менее чем на 25% от потребности.

**Предложения Правительства Тверской области:**

Восстановить действие Программы на период с 2019 г. по 2024 год на прежних условиях софинансирования (80% - Фонд).